
Aika 01.11.2022, klo 18:28 - 22:01

Paikka Kunnanvirasto, Lindinkuja 1

Käsitellyt asiat

- § 75 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 76 Pöytäkirjan tarkastus
- § 77 Rakennus- ja ympäristölautakunnan osavuosisiraportointi 1-9/2022
- § 78 Rakennus- ja ympäristölautakunnan talousarvio 2023
- § 79 Lausunto kunnan toissijaiselle vastuulle kuuluvan jätteen jätetaksasta vuodelle 2023
- § 80 Lausunto saostus- ja umpisäiliölietteen jätetaksaesityksestä vuodelle 2023
- § 81 Lausunto kuntavastuullisten jätehuoltopalvelujen jätetaksaesityksestä vuodelle 2023
- § 82 Vesilahden kunnan ympäristönsuojelun valvontasuunnitelma vuosille 2023 - 2025
- § 83 Poikkeaminen (MRL 171§) tila Järvensivu, 922-436-1-21
- § 84 Hallintopakon päättäminen / 922-410-8-7, Vekunperä
- § 85 Yksityisteiden kunnossapitoavustukset 2022
- § 86 Yksityistie peruskorjausavustukset 2022
- § 87 Kokousajat vuonna 2023
- § 88 Tiedoksi merkittävät asiat

Saapuvilla olleet jäsenet

Mikko Ala-Orvola, puheenjohtaja
Virpi Eskola
Tommi Mertimo, poistui 21:06
Harri Pitkämäki
Leila Riitaoja, varajäsen
Emma Selin
Ilari Virtanen, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Tarja Kujanpää, palvelusihteeri, sihteeri
Suvi Kärmenniemi, ympäristötarkastaja, esittelijä
Veli Salmi, rakennustarkastaja, esittelijä
Harri Vierikka, tekninen johtaja, poistui 19:05

Poissa

Aura Elliott, puheenjohtaja
Laura Kekäläinen

Allekirjoitukset

Mikko Ala-Orvola
Puheenjohtaja

Tarja Kujanpää
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Leila Riitaoja
Pöytäkirjantarkastaja

Ilari Virtanen
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 03.11.2022

§ 75**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokouskutsu on lähetetty rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenille ja julkaistu kunnan verkkosivuille 26.10.2022

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 76**Pöytäkirjan tarkastus**

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka ovat aakkosjärjestyksessä seuraavana vuorossa.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Mikko Ala-Orvola ja Virpi Eskola.

Päätös

Mikko Ala-Orvolan toimiessa puheenjohtajana ja Virpi Eskolan ilmoittaessa jääviyden §85, valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Leila Riitaoja ja Ilari Virtanen.

§ 77**Rakennus- ja ympäristölautakunnan osavuosisiraportointi 1-9/2022**

VESDno-2022-103

Valmistelija / lisätiedot:

Harri Vierikka, Veli Salmi

harri.vierikka@vesilahti.fi, veli.salmi@vesilahti.fi

tekninen johtaja, rakennustarkastaja

Liitteet

1 Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu osavuosisiraportti 1-9/2022

Vesilahden kunnan hallintosäännön 7. luvun 2 §:n mukaan toimielimet seuraavat talousarvion toteutumisesta säännöllisesti.

Vesilahden kunnanhallituksen 29.11.2021 §221 hyväksymien vuoden 2022 talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan aikaväliltä tammi- syyskuu talouden toteutuminen raportoidaan kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle kunnan kokonaistasolla käyttötalouden ja investointien näkökulmasta. Lisäksi esitetään arvio koko vuoden toteumasta sekä mahdolliset poikkeamat määrärahojen käytössä ja poikkeamien syyt. Lautakunnille raportoidaan samalta ajanjaksolta lautakunnan alaisten tulosyksiköiden toteuma.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan talouden toteuma 1-9. osalta tuotot ovat ylittyneet rakennusvalvonnalla selkeästi ja tulevat ylittymään loppuvuodesta vielä lisää. Tuottojen ylittyminen johtuu hyvästä tontti kauppa ja rakentamisen hyvästä määrästä Vesilahdessa. Palveluiden osto ja aineet, tarvikkeet ja tavarat menevät osavuosisiraporttiin nähden etupainotteisesti. Palveluiden ostot johtuvat kohonneista ICT- kuluista ja aineet, tarvikkeet ja tavaroiden etupainotteisuus johtuu, että kyseiselle alueelle varatut hankinnat ovat toteutuneet pääsääntöisesti. Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokovuoden talouden toteuman arvionointia hankaloittaa rakentamisen hyvä tilanne ja lupien suuri määrä.

Hallintosääntö 7 luku § 2

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee osavuosisiraportin 1-9 / 2022 tietoon saatetuksi

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

§ 78**Rakennus- ja ympäristölautakunnan talousarvio 2023**

VESDno-2022-166

Valmistelija / lisätiedot:

Harri Vierikka, Veli Salmi

harri.vierikka@vesilahti.fi, veli.salmi@vesilahti.fi

tekninen johtaja, rakennustarkastaja

Liitteet

1 Rakennusvalvonta ja yksityistiet budjetti 2023

2 Talousarvio 2023 - rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu

Kunnanhallitus on kokouksessaan 03.10.2022 § 154 antanut talousarvion laadintaan suunnitteluohjeen. Kunnanhallituksen hyväksymää suunnitteluohjetta tulee noudattaa.

Talousarvion suunnitteluohje vuodelle 2023 on laadittu seuraavat asiat huomioiden:

- Suunnitteluohje perustuu voimassa oleviin veroprosentteihin ja nykyiseen kuntastrategiaan
- Tiedossa olevaan henkilöstökulujen kasvuun mm. tulevien sopimuskorotusten kautta on varauduttu riittävillä varauksilla
- Sosiaali- ja terveystalouden sekä pelastuslaitoksen siirtyminen hyvinvointialueelle on huomioitu
- Vero- ja valtionosuustuloarviot perustuvat syyskuussa 2022 julkaistuihin tietoihin ja tiedot voivat päivittyä suunnittelun edetessä

Rakennus- ja ympäristölautakunta osalta suunnitteluohjeessa on huomioita rakennustarkastajan eläköityminen vuoden 2023 aikana. Lisäksi suunnitteluohjeessa on huomioitu strategisia toimenpiteitä rakennus- ja ympäristölautakunnan näkökulmasta. Strategisiksi toimenpiteitä rakennus- ja ympäristölautakunnalla on muun muassa kuntalaisten ympäristöosaamisen kasvattaminen ja kestävä kehityksen tietoisuuden lisääminen rakentamisessa. Toimenpide on tarkoitus toteuttaa asiantuntijoita käyttäen siten, että kuntalaisille järjestetään tapahtumia ympäristöosaamiseen ja kestävä kehityksen tietoisuuteen liittyen. Lisäksi ympäristönsuojelulla on strategisen toimenpiteenä ympäristövastuullisuuden edistäminen. Ympäristövastuullisuuden edistäminen tarkoittaa ilmastokumppanuuden käyttöönottoa Vesilahden kunnassa. Ilmastokumppanuuden tavoitteena on saada Vesilahtelaisia yrityksiä mukaan ja luoda ilmastomuutoksen hillintään liittyvät ilmastoteot ja tavoitteet yrityksille. Ympäristövastuullisuuden edistäminen pitää sisällään myös ekotuki toiminnan Vesilahden kunnan toimipisteisiin. Ekotuki toiminnalla pyritään arjen ympäristötyöllä lisäämään ympäristötietoisuutta ja jalkautetaan ympäristöpolitiikka ruohonjuuritason toimiksi ja käytännöiksi Vesilahden kunnan toimipisteissä.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää;

1. hyväksyä liitteenä olevan esityksen talousarvioksi 2023, rakennusvalvonnan talomakkeet, sekä esittää ne edelleen hallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi.
2. antaa talousjohtajalle valtuudet tehdä tarvittaessa teknisiä korjauksia
3. valtuuttaa rakennustarkastajan tekemään talousarvioehdotukseen muutokset, mikäli kunnanhallitus niin edellyttää.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Talousjohtaja, kunnanhallitus

§ 79**Lausunto kunnan toissijaiselle vastuulle kuuluvan jätteen jätetaksasta vuodelle 2023**

VESDno-2022-286

Valmistelija / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi

suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

ympäristötarkastaja

Oheismateriaali

1 Liite 1 Esitys TSV jätetaksaksi 1.1.2023 alkaen

Alueellinen jätehuoltolautakunta valmistelee 1.1.2023 voimaan tulevaa kunnan toissijaiselle vastuulle kuuluvan jätteen jätetaksaa. Ns. TSV-jätetaksa koskee seuraavia kuntia: Hämeenkyrö, Ikaalinen, Juupajoki, Kangasala, Lempäälä, Mänttä-Vilppula, Nokia, Orivesi, Parkano, Pirkkala, Pälkäne, Ruovesi, Sastamala (Mouhijärven ja Suodenniemen osalta), Tampere, Vesilahti, Virrat ja Ylöjärvi. Lausunnot on pyydetty toimittamaan jätehuoltolautakunnalle 11.11.2022 mennessä.

Elinkeinoelämän jätehuolto on pääsääntöisesti jätteen haltijan järjestämisvastuulla. Kunta kuitenkin vastaa tietyin ehdoin toissijaisesti näiden jätteiden jätehuollosta. Jätelain 33 §:n mukainen toissijainen vastuu (TSV) tarkoittaa sitä, että kunnilla on velvollisuus järjestää yrityksille ja muille yhteisöille jätehuoltopalveluja tilanteessa, jossa jätteen haltija tätä pyytää muun palvelutarjonnan puutteen vuoksi ja jäte laadultaan ja määrältään soveltuu kuljetettavaksi tai käsiteltäväksi kunnan jätehuoltojärjestelmässä.

TSV-jätetaksan mukaisilla jätemaksuilla katetaan kuntavastuullisen TSV- jätehuollon järjestämisen ja toteutuksen kaikki jätelain mukaiset kustannukset, jotka muodostuvat jätteen käsittelystä ja tiedotuksesta, neuvonnasta ja hallinnosta. Jätemaksuilla katetaan myös kaatopaikkojen käytöstä poistaminen ja jälkihoito sekä jätehuoltoviranomaisen toiminta. Jäteastioiden tyhjennysmaksut sisältävät lisäksi keräyksen ja kuljetuksen.

TSV-jätetaksa on laadittu kunnan toissijaiselle vastuulle kuuluvalla jätekeskuksissa ja jäteasemilla vastaanotettaville jätteille, Tarastenjärven jätekeskuksessa vastaanotettavalle vaaralliselle jätteelle sekä jäteastioiden tyhjennyksille. TSV-jätetaksan rakenteen esitetään säilyvän samanlaisena kuin vuonna 2022.

Esitetyt muutokset astioiden tyhjennyshintoihin

Seka- ja biojäteastioiden tyhjennyshintoihin esitetään muutoksia kuljetusurakkakustannusten sekä jätteenkäsittelykustannusten muutoksiin perustuen. Alue- ja astiakohtaisia eroja syntyy kilpailutuksen seurauksena eri urakka-alueilla. Kuljetusurakoiden kustannustasomuutokset on viety taksaan alue- ja astiakohtaisesti. TSV-palvelujen jätetaksassa sekajätteen käsittelymaksua on esitetty korotettavaksi viidellä eurolla 93 euroon/tonni (alv 0 %). Taustalla on arvio yleiskustannusten noususta sekä jätteenkäsittelyn aliurakoinnin kustannustason muutos.

Korkeampi sekajätteen käsittelyhintaa TSV-asiakkaille verraten kunnan ensisijaiselle vastuulle kuuluvan jätteen taksaan johtuu siitä, että jäteyhtiöllä on TSV-

palvelutuotantoon yksilöityjä resursseja, jotka nostavat palvelun hintaa. Korkeampi käsittelyhintaa vastaa myös jätelain vaatimuksia. Biojätteen käsittely on siirtynyt Tampereen Tarastenjärven kompostointilaitoksesta Nokian Koukkujärven uuteen biolaitokseen, jossa aiemman aumakompostoinnin sijaan biojätteestä tehdään biokaasua ja lannoitteita. Tämän vuoksi TSV-jätetaksassa biojätteen käsittelymaksua esitetään korotettavaksi 91,50 eurosta 95,00 €/t (alv 0 %), jotta käsittelyn kustannukset olisivat kustannusvastaavia.

TSV-jätetaksassa biojäteastioiden tyhjennysmaksut kotitalouksia korkeampia, koska ensisijaisen vastuun jätehuoltopalvelujen jätetaksassa biojätteen käsittelymaksua tuetaan jätemaksun perusmaksuosuudella. Vastaavanlainen subventio ei ole mahdollinen TSV-jätetaksassa jätelain 78 §:n perusteella.

Pakkausjätteiden osalta jäteastian tyhjennyshintoihin esitetään korotuksia. Korotusesitykset vastaavat kunnan ensisijaiselle vastuulle kuuluvien jätehuoltopalvelujen jätetaksaan esitettäviä korotuksia.

Jätehuollon lisätöiden maksut kuljetuspalveluiden osalta ovat TSV- asiakkaille samat kuin muilla lakisääteisillä asiakkaille. Lisätyömaksuihin esitetään kokonaisuudessaan korotuksia. Korotukset johtuvat pääasiassa yleisistä indeksikorotuksista.

Jätekeskukset ja -asemat

Jätekeskusten ja jäteasemien tavanomaisen jätteen käsittelymaksujen esitetään säilyvän samansuuruisina kuin vuonna 2022 tai hintojen esitetään nousevan jätelajista riippuen. Korotukset ovat pääosin maltillisia, noin 1,36–10,00 %.

Jätekeskuksissa tehtäviin lisätöihin esitetään myös korotuksia työajasta riippuen.

Vaarallisten jätteiden asema Varmalla vastaanotettavien jätteiden käsittelymaksuihin esitetään monelta osin korotuksia muuttuneiden yleiskustannusten perusteella.

Jäteasemilla ja jätekeskuksissa vastaanotettavien pienkuormien käsittelymaksuihin esitetään korotuksia rakentamisen ja purkamisen jätteen sekä sekajätteen pienkuormien jätemaksujen osalta. Korotusesitys johtuu sekajätteen käsittelymaksun korotuksesta sekä jätteenkäsittelyn kustannusten muutoksesta.

Myös kyllästämättömän puujätteen käsittelymaksuihin esitetään noin 11,7 % hinnankorotusta. Korotusesitys johtuu jätteenkäsittelyn kustannusten muutoksesta sekä yleiskustannusten indeksikorotuksesta.

TSV-jätetaksassa on lisäksi esitetty Repsikka-noutopalvelun kuljetushinnat sekä siihen liittyvät tuntiveloitukseen perustuvat yksikköhinnat. Kuljetushintoihin esitetään noin 6,7 – 11,1 % hinnan korotusta kohonneisiin kuljetuskustannuksiin perustuen. Muihin tuntiveloitukseen perustuviin maksuihin esitetään kouranoudon osalta noin 17,2 prosentin hinnan alennusta ja apumiehen tuntiperusteiseen hintaan noin 6,8 % hinnan korotusta. Esitetyt muutokset maksuihin perustuvat niistä aiheutuvien kustannusten muutokseen.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa esitettyyn taksaan.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti antaa keskustelun päätteeksi seuraavanlaisen lausunnon:

Lautakunnan mielestä yli 10% hinnankorotukset eivät ole tässä taloustilanteessa maltillisia. Hinnan korotuksien pitäis perustua kannattavuuden heikkenemiseen eikä pelkästään kustannuksien nousuun.

Tiedoksi

Alueellinen jätehuoltolautakunta (sähköisesti)

§ 80**Lausunto saostus- ja umpisäiliölietteen jätetaksaesityksestä vuodelle 2023**

VESDno-2022-288

Valmistelija / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi

suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

ympäristötarkastaja

Oheismateriaali

1 Liite 1 Esitys saostus- ja umpisäiliölietteen jätetaksaksi 1.1.2023 alkaen

Alueellinen jätehuoltolautakunta valmistelee 1.1.2023 voimaan tulevaa kunnan vastuulle kuuluvan saostus- ja umpisäiliölietteen jätetaksaa. Taksa sisältää luettelon lietteen käsittely- ja kuljetushinnoista sekä muista maksuista koskien seuraavia kuntia: Hämeenkyrö, Ikaalinen, Juupajoki, Kangasala, Lempäälä, Mänttä-Vilppula, Nokia, Orivesi, Parkano, Pirkkala, Pälkäne, Ruovesi, Sastamala (Mouhijärven ja Suodenniemen osalta), Tampere, Vesilahti, Virrat ja Ylöjärvi. Jätehuoltolautakunta on varannut toimialueen kunnille mahdollisuuden antaa lausuntonsa asiasta 11.11.2022 mennessä.

Jättemaksu koostuu lietteen kuljetuksesta, lietteen käsittelystä ja mahdollisista kiinteistökohtaisista lisämaksuista. Käsittelymaksu määräytyy tilavuusperusteisesti. Käsittelymaksu määräytyy kiinteistön sijaintikunnan jätevedenpuhdistamon tai jätehuoltoviranomaisen hyväksymän muun vastaanottopaikan vastaanottohinnoittelun perusteella. Vesilahden osalta noudatetaan Lempäälän Veden vastaanottohintaa (8 €/m³, ei sis. alv).

Muutokset vuodelle 2023:

Esitys sisältää korotuksia taksaan. Korotukset ovat välillä 0,80 € - 60,73 riippuen tehtävästä työstä. Korotukset johtuvat sekä liikennepolttoaineiden hinnannoususta että indeksikorotuksista. Lisäksi kiinteistökohtaisiin lisätöihin kuuluvan tuntityön määritelmää esitetään täydennettäväksi vuoden 2023 taksaesitykseen. Kiinteistökohtaisia lisätöitä ei ole sisällytetty tyhjennyshintaan, koska ne eivät koske kaikkia kiinteistöjä.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa taksaesitykseen.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti antaa keskustelun päätteeksi seuraavanlaisen lausunnon:

Lautakunnan mielestä hinnankorotukset ovat täysin kohtuuttomia nykyisessä taloustilanteessa. Hinnan korotukset lisäävät maa- ja syrjäseudun asukkaiden talousahdinkoa huomattavasti enemmän kuin kaupunkilaisten. Näin suuret hinnan korotukset lisäävät huomattavasti ihmisten eriarvoisuutta.

Lisäksi hinnan korotuksien pitäis perustua kannattavuuden heikkenemiseen eikä pelkästään kustannuksien nousuun.

Tiedoksi

Alueellinen jätelautakunta (sähköisesti)

§ 81**Lausunto kuntavastuullisten jätehuoltopalvelujen jätetaksaesityksestä vuodelle 2023**

VESDno-2022-285

Valmistelija / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi

suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

ympäristötarkastaja

Oheismateriaali

1 Liite 1 Esitys kunnan ensisijaiselle vastuulle kuuluvan jätteen taksaksi 1.1.2023 alkaen

Alueellinen jätehuoltolautakunta valmistelee 1.1.2023 voimaan tulevaa jätetaksaa. Jätetaksa sisältää luettelon käytettävistä jätemaksuista koskien seuraavia kuntia: Hämeenkyrö, Ikaalinen, Juupajoki, Kangasala, Lempäälä, Mänttä-Vilppula, Nokia, Orivesi, Parkano, Pirkkala, Pälkäne, Ruovesi, Sastamala (Mouhijärven ja Suoden- niemen osalta), Tampere, Vesilahti, Virrat ja Ylöjärvi. Jätehuoltolautakunta on varannut toimialueen kunnille mahdollisuuden antaa lausuntonsa asiasta 11.11.2022 mennessä.

Jätetaksa koskee kunnan jätehuollon järjestämistä vastuulle kuuluvia jätteitä, kuten asumisen ja julkisen hallinto- ja palvelutoiminnan jätteitä. Taksa ei koske saostus- ja umpisäiliölietteitä, kunnan toissijaiselle vastuulle kuuluvia jätteitä eikä alueellisen putkikeräysjärjestelmän jätetaksaa, joille on omat taksansa. Jätemaksu sisältää kuntavastuullisen jätehuollon järjestämisen ja toteutuksen kaikki jätelain mukaiset kustannukset, jotka muodostuvat jätteen keräyksestä, kuljetuksesta ja käsittelystä sekä tiedotuksesta, neuvonnasta ja hallinnosta. Jätemaksulla katetaan myös kaatopaikkojen käytöstä poistaminen ja jälkihoito sekä jätehuoltoviranomaisen toiminta.

Jätemaksu koostuu vuoden 2022 mukaisesti perusmaksuosuudesta sekä järjestetyn jätehuollon maksusta. Perusmaksu sisältyy edelleen aluejätepisteiden käyttäjien vuosimaksuun sekä kiinteistöittäisessä jätehuoltopalvelussa sekajätteen keräysvälineen yksikköhintaan.

Muutokset jätemaksuihin

Jätemaksun perusmaksuosuutta esitetään korotettavaksi 9,8 prosenttia. Korotusesitys johtuu perusmaksulla katettavien palveluiden kustannusten noususta. Lisäksi biojätehuoltoa esitetään edelleen tuettavaksi jätetaksan sisäisesti siten, että osa biojätehuollon kustannuksista sisällytetään sekajätteen jätetaksan perusmaksuosuuteen.

Uutena asiana taksaesitykseen on tuotu lähikeräysjärjestelmän jätemaksut. Lähikeräysjärjestelmä on kaavassa tai muussa suunnittelussa määritelty asuntoaluekohtainen jätteiden keräysjärjestelmä.

Jäteastoiden tyhjennyshintoihin (sis. nouto, kuljetus, käsittely ja jätehuoltomääräysten mukainen jäteastia) esitetään hintojen korotusta per astiatyhjennys kunnasta ja keräysvälinetyypistä riippuen. Muutosta perustellaan kuljetusurakkakustannusten muutoksella ja urakkasopimusten mukaisilla indeksikorotuksilla sekä pakkausjätteiden keräysverkoston laajenemisella.

Aluejätepisteen käyttäjän vuosimaksua esitetään korotettavaksi 8,0 prosenttia vuodelle 2023. Aluejätepisteen käyttäjän vuosimaksun korotusesityksen taustalla ovat perusmaksuosuuden korotus, sekajätteen käsittelyhinnan korotus sekä aluejätepisteiden ylläpidon ja kuljetuskustannusten kustannustason nousu.

Jätehuoltopalveluihin liittyvistä lisätöistä perittäviin maksuihin esitetään pieniä euromääräisiä korotuksia kaikkien lisätyöluokkien osalta.

Jäteasemat ja -keskukset

Jäteasemilla ja jätekeskuksissa vastaanotettaviin kotitalouksien pientuojamaksuihin esitetään korotuksia. Muutoksia esitetään, jotta käsittelyhinnat olisivat entistä kustannusvastaavampia. Vuoden 2022 tapaan jäteasemilla ja jätekeskuksissa otetaan veloitukselta erikseen lajiteltuna vastaan kotitalouksien materiaalina hyötykäyttöön kelpaavaa jätettä sekä kotitalouksien vaarallisia jätteitä, lukuun ottamatta yli 200 litran eriä öljyjä tai muita nesteitä, ja kotitalouksien sähkö- ja elektroniikkalaitteita. Lisäksi jätekeskuksissa otetaan veloitukselta vastaan erikseen lajiteltuna risuja, oksia ja pieniä puunrunkoja enintään 2 m³:n eriä.

Repsikkanoudot

Vuoden 2023 taksaesityksessä Repsikkanoudon maksuperusteet on aiempaa tarkemmin yksilöity vastaamaan siitä aiheutuvia todellisia kustannuksia.

Ehdotus

Esittelijä: Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja

Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta pitää esityksen mukaista taksa realistisena ja hinnankorotukset ovat maltillisia ottaen huomioon esimerkiksi jäteastioiden tyhjennyskustannusten edullisuuden. Biojätteen erilliskeräykseen kannustaminen siirtämällä osa biojätteen käsittelykustannuksista sekajätteen yksikköhinnan perusmaksosuuteen nähdään positiivisena asiana.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti antaa keskustelun päätteeksi seuraavanlaisen lausunnon:

Lautakunnan mielestä hinnankorotukset ovat täysin kohtuuttomia nykyisessä taloustilanteessa. On kohtuutonta nostaa perusmaksua vetoamalla biojättemaksujen subventointiin toisin sanoen maaseudun asukkaat joutuvat maksamaan kaupunkilaisten biojättemaksuja. Hinnan korotuksien pitäisi perustua kannattavuuden heikkenemiseen eikä pelkästään kustannuksien nousuun.

Lautakunta halusi myös huomauttaa, että jäteasemien pitäisi olla auki ilmoitettuna aukioloaikana, varsinkin jos hintoja korotetaan.

Lisäksi lautakunta kiinnitti huomiota §51 ja 52 taulukoissa ilmoitettujen astiakokojen määrittelyyn, joissa on useita virheitä. Esim. 240 -litraiset ja pienemmät ja 660-litraiset ja pienemmät, ilmeisesti jälkimmäisen pitäisi olla 240 - 660 -litraiset.

Tiedoksi

Alueellinen jätelautakunta (sähköisesti)

§ 82**Vesilahden kunnan ympäristönsuojelun valvontasuunnitelma vuosille 2023 - 2025**

VESDno-2021-36

Valmistelija / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi

suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

ympäristötarkastaja

Liitteet

1 Ympäristönsuojelun valvontasuunnitelma 2023-2025

Taustaa

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 168 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on laadittava alueelleen lain mukaista säännöllistä valvontaa varten valvontasuunnitelma. Vesilahden kunnan ympäristönsuojelun edellinen valvontasuunnitelma hyväksyttiin vuonna 2020 ja se koski vuosia 2020-2022. Vesilahden kunnan ympäristönsuojelun talousarvioarviotavoitteena vuodelle 2022 oli laatia ympäristönsuojelun edistämiseen tähtäävä pitkän aikavälin valvontasuunnitelma.

Päivitetty valvontasuunnitelma ohjaa ympäristönsuojelun valvontaa ja vuosittaisen valvontaohjelman laadintaa vuosina 2023 – 2025. Valvontasuunnitelma päivitystarve arvioidaan vähintään joka kolmas vuosi ja se saatetaan tarpeen mukaan ajan tasalle.

Asian käsittely

Valvontasuunnitelmaa ei katsottu tarpeelliseksi asettaa yleisesti nähtäville tai pyytää siitä lausuntoja ennen hyväksymistä, koska valvonnan suunnittelu ja toteuttaminen perustuvat lainsäädännön asettamiin vaatimuksiin. Valvontasuunnitelman laadinta on luonteeltaan valmistelua ja lainsäädännön täytäntöönpanoa. Myös valvonnan maksullisuus perustuu lainsäädäntöön. Ympäristönsuojeluviranomaisen taksoa sekä maa-ainestaksoa koskevat päätökset ovat erillisiä valituskelpoisia päätöksiä.

Vuosille 2022-2023 laaditun valvontasuunnitelman keskeiset muutokset

Valvontasuunnitelma on sisällöltään paljolti edellisen valvontasuunnitelman kaltainen.

Muutoksia on tapahtunut etenkin valvonnan järjestämisessä. Sopimus ympäristönsuojelun viranhaltijatehtävistä Lempäälän kunnan kanssa päättyi vuoden 2021 lopulla ja Vesilahdella aloitti kunnan oma viranhaltija 1.2.2022.

Henkilöstöresursseja on käytettävissä aiempaa enemmän. Lisäksi tietojärjestelmien osalta Vesilahden kunnalla on nykyään käytössä asianhallintajärjestelmä (CaseM) ja valvontaa tukeva paikkatietoaineisto WebGis.

Valvontakohteiden saralla jätelain 124 §:n mukaista valvontaa niiden laitosten ja yritysten osalta, joissa syntyy vaarallista jätettä, tehostetaan.

Ympäristöluvanvaraisia, ilmoitusvelvollisia tai rekisteröitäviä kohteita Vesilahdessa on tällä hetkellä 15 kpl, joista 1 kuuluu jälkivalvonnan piiriin.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä esitetyn Vesilahden kunnan ympäristönsuojelun valvontasuunnitelman vuosille 2023-2025.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Tekninen lautakunta, kunnanhallitus

§ 83**Poikkeaminen (MRL 171§) tila Järvensivu, 922-436-1-21**

VESDno-2022-262

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Kujanpää

tarja.kujanpaa@vesilahti.fi

palvelusihteeri

Liitteet

1 22-0134-POI päätösesitys

2 22-134-POI karttaote

3 22-134-POI kaavaote

4 22-134-POI asemapiirros

Hakija hakee poikkeamisluvalla tilan Järvensivu (922-436-1-21) vanhan navettarakennuksen (kerrosaltaan 185=> 212 k-m²) käyttötarkoituksen muuttamisesta koulutus- / kokoontumistilaksi. Rakennus sijaitsee rantaosayleiskaavan AM -alueella, joka sallii alueelle rakennettavan maa- ja metsätalouden harjoittamiseen tarvittavia rakennuksia sekä talouskeskukseen sopeutuvia maataloutta ja maatilaa tukevaa yritystoimintaa sekä siihen soveltuvia sivuelinkeinoja palvelevia tiloja.

Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset, MRL 171 §

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

1. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
4. johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia

Sovellettavat oikeusohjeet MRL 171 §.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta päättää erillisenä liitteenä olevan päätösesityksen 22-134-POI mukaisesti hyväksyä poikkeamishakemuksen. Erityisenä perusteena voidaan katsoa, ettei vanhan navetan käyttötarkoituksen muuttaminen koulutus- / kokoontumistilaksi aiheuta tässä tapauksessa haittaa ympäristölle, kaavan toteuttamiselle tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen. Lisäksi navetan vieressä olevat RA loma- rakennuspaikat on jo rakennettu, vaikka niitä ei ole erotettu.

Tämä poikkeamis päätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen saatua lainvoiman.
Tätä päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava päätöksen voimassaoloaikana.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

-Hakija, lausunnotantaja, Pirkanmaan ELY-keskus

§ 84

Hallintopakon päättäminen / 922-410-8-7, Vekunperä

VESDno-2022-256

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Kujanpää

tarja.kujanpaa@vesilahti.fi

palvelusihteeri

Asian aikaisempi käsittely:**Rakennus- ja ympäristölautakunta 07.05.2019 § 38**

Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta on käsitellyt oikaisuvaatimuksen 1.11.2016 § 38 rakennustarkastajan tekemästä kielteisestä toimenpidelupapäätöksestä 2016-0075 § 168 asuinrakennuksen julkisivumuutoksista; ulkoeristuksen muuttaminen ja julkisivun värimuutos. Perusteluina kielteiselle päätökselle oli, ettei MRL 135 ja 117 §:n mukaiset toimenpideluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyneet tässä tapauksessa. Värimuutosasiassa ei päästy hakijan kanssa yhteisymmärrykseen eikä hankkeeseen ryhtyvä toiminut ohjeistetulla tavalla. Lautakunnan päätöksestä valitettiin hallinto-oikeuteen. Hämeenlinnan hallinto-oikeus päätöksellään (antopäivä 27.9.2017) Diaarinumero 02428/16/4114 hylkäsi toimenpidelupaa koskevan valituksen. Kiinteistön omistaja on maalannut asuinrakennuksen julkisivut kirkkaan vaaleanpunaiseksi vastoin Vesilahden kunnan asemakaava-alueen rakentamistapaohjetta ja kunnan antamaa ohjeistusta. Rakennuksen omistajaa on kehoitettu 29.6.2018 maalamaan asuinrakennus aluearkkitehdin hyväksymällä värisävyllä syyskuun 2018 loppuun (30.9.2018) mennessä. Liitteenä on ollut ote jälleenrakennuskaudelle 1940-1950 hyväksyttävistä värisävyistä Y396, Y400, X455, X469 ja J496. Rakennus on tullut maalata jollakin edellä mainituista jälleenrakennuskauden värisävyistä tai muulla hyväksyttävällä värisävyllä, joka on toimitettava rakennusvalvontaan hyväksyttäväksi. Rakentajalle on varattu tilaisuus antaa selitys pakkokeinojen käyttämiseen mahdollisesti johtavassa asiassa 31.01.2019 mennessä. Selitystä ei ole annettu määräaikaan mennessä, eikä pyydettyjä toimenpiteitä ole tehty. Laiminlyönti voi johtaa hallintopakkomenettelyyn ja siitä johtuvien valvontakustannusten maksamiseen.

Ehdotus Rakennustarkastaja: Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta päättää liitteenä olevan päätöksen mukaisesti velvoittaa kiinteistön Vekunperä 922-410- 0008-0007 omistajan maalamaan asuinrakennus aluearkkitehdin hyväksymällä värisävyllä heinäkuun 2019 loppuun (31.07.2019) mennessä. Laiminlyönnin varalta asetetaan vaatimus noudattaa velvoitetta liitteenä olevassa päätöksessä mainitun sakon uhalla. Lautakunta asettaa päävelvoitteen tehosteeksi kiinteän uhkasakon. Jos päävelvoitetta ei ole noudatettu päävelvoitteessa mainittuun päivämäärään mennessä, velvoitetaan kiinteistön Vekunperä 922-410-0008-0007 omistaja maksamaan kiinteän uhkasakon 5000 €. Päätöksestä peritään taksan mukainen uhkasakon asettamispäätösmaksu 220 €.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet: Päätös uhkasakon asettamisesta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 03.03.2020 § 18

Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta on tehnyt päätöksen kiinteän uhkasakon asettamisesta 7.5.2019 § 38. Kiinteistön Vekunperä 922-410-0008-0007 omistaja on veloitettu maalaamaan asuinrakennus aluearkkitehdin hyväksymällä värisävyllä heinäkuun 2019 loppuun (31.07.2019) mennessä kiinteän uhkasakon 5000 € uhalla. Kiinteistön omistaja jätti toimenpideilmoituksen 19.6.2019, jossa hän esitti talon värimalliksi Teknos T1534. Kaavoittajan lausunnon mukaisesti värimalli Teknos T1534 hyväksyttiin asuinrakennuksen julkisivuverhouksen väriksi. Toimenpideilmoitus on voimassa kolme vuotta päätöksen voimaantulosta, joten toimenpide tulee saattaa 13.7.2022 mennessä valmiiksi. Toimenpideilmoituksen voimassa oloaika ei voida jatkaa. Kiinteän uhkasakon asettamispäätöksen jälkeen on ilmoitettu uusi hyväksytty värisävy, jolloin uhkasakon asettamispäätös tulee käsitellä uudelleen. Kiinteistön omistajalle on varattu tilaisuus antaa selitys uuden aikamääreen toteuttamisaikataulusta 31.12.2019 mennessä. Selitys on annettu suullisesti, puhelimitse rakennustarkastajalle 11.11.2019 ja siinä kiinteistön omistaja toteaa maalaavansa talonsa kesäkuussa 2022.

Ehdotus vt. rakennustarkastaja: Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, liitteenä olevan päätöksen mukaisesti, velvoittaa kiinteistön Vekunperä 922-410- 0008-0007 omistajan maalaamaan asuinrakennuksensa aluearkkitehdin hyväksymällä Teknos T1534 värisävyllä toimenpideilmoituksessa olevaan määräaikaan mennessä 13.7.2022 mennessä. Laiminlyönnin varalta asetetaan vaatimus noudattaa veloitetta liitteenä olevassa päätöksessä mainitun sakon uhalla. Lautakunta asettaa päävelvoitteen tehosteeksi kiinteän uhkasakon. Jos päävelvoitetta ei ole noudatettu päävelvoitteessa mainittuun päivämäärään mennessä, veloitetaan kiinteistön Vekunperä 922-410-0008-0007 omistaja maksamaan kiinteän uhkasakon 5000 €. Päätöksestä peritään taksan mukainen uhkasakon asettamispäätösmaksu 220 €.

Päätös: Päätösehdotus hyväksytty yksimielisesti.

Liitteet: liite nro 1/ §18 Päätös uhkasakon asettamisesta

28.09.2022 rakennus- ja ympäristölautakunta suoritti katselmuksen.

Katselmuksella verrattiin Aluearkkitehdin hyväksymää paperista A4 kokoista värimallia T1534 kiinteistön omistajan mukaan 2021 maalattun ulkoverhouksen sävyyn. Todettiin että rakennuksen nykyinen värisävy vastaa vaadittua värisävyä silmämääräisesti tarkasteltuna.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa, että päävelvoitetta on noudatettu ja päättää lopettaa hallintopakoprosessin.

Kokouskäsittely

Puheenvuorojen aikana Virpi Eskola teki päätösehdotuksen, jonka mukaan asia pitäisi lähettää uudelleen valmisteluun ja pyytää kiinteistön omistajalta kirjallinen selvitys, milloin talo maalattu ja kassakuitit ostetuista maaleista. Vastaehdotus ei saanut kannatusta.

Päätös

Keskustelun jälkeen päätösehdotus hyväkyttiin.

Eriävä mielipide

Virpi Eskola jätti asiassa eriävän mielipiteen.

Tiedoksi

Asianosainen

Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 48,08.06.2022

Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 62,23.08.2022

Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 85, 01.11.2022

§ 85

Yksityisteiden kunnossapitoavustukset 2022

VESDno-2022-173

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 08.06.2022, § 48

Valmistelijat / lisätiedot:

Veli Salmi

veli.salmi@vesilahti.fi

rakennustarkastaja

Liitteet

1 Yksityistieavustukset 2022

Yksityisteiden kunnossapitoavustuksiin on vuoden 2022 talousarviossa varattu määrärahaa 77 500 €, eli avustusten määrää on sama kuin edellisvuonna.

Uusi yksityistielaki astui voimaan 1.1.2019. Uuden lain mukaan kunnat voivat edelleen myöntää avustuksia tiekunnille. Avustamisen ehtona kuitenkin on, että yksityistielle on perustettu tiekunta. Samoin tiekunnan tietojen on oltava ajan tasalla yksityistierekisterissä ja ns. kansallisessa tietietojärjestelmässä eli Digiroadissa (painorajoitukset, tienkäytön rajoitukset ja kieltämiset).

Yksityistielaki 560/2018

”84 § Kunnan avustus:

Edellytyksenä avustuksen myöntämiselle tienpitoon on, että tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tiekunta ja että tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä ovat ajantasaiset niin kuin 50 §:ssä edellytetään.”

”50 § Yksityistietä koskeva tieto:

Tiekunnan toimielimen on huolehdittava, että tiekunnasta on 89 §:n mukaiset ajantasaiset tiedot mainitussa pykälässä tarkoitettussa yksityistierekisterissä ja

että yksityistiestä on 56 §:n 3 momentin 9 kohdassa tarkoitettuja painorajoituksia ja 29 §:n 1 momentissa tarkoitettua tien käytön kieltämistä tai rajoittamista koskevat ajantasaiset tiedot kansallisessa tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä.”

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti 14.12.2021 § 91 päivitetystä yksityisteiden kunnossapitoavustuksien jakamisperusteista.

Vuonna 2022 maaliskuun paikallislehdessä oli ilmoitus, että Vesilahden kunnan yksityistieavustukset jaetaan hakuaikana toimitettujen hakemusten ja hyväksyttyjen jakoperusteiden mukaan. Lisäksi tietoa avustusten hakemisesta on lähetetty edellisvuosina avustettujen tiekuntien yhteyshenkilöille sähkö- ja kirjepostilla. Hakemukset on tullut toimittaa kuntaan 15.4.2022 mennessä. Lisäksi maksamisen

ehtona on, että tiekunta toimittaa tiliselosteet neljältä edelliseltä tilikaudelta 30.6.2022 mennessä.

Pistotarkastuksessa havaittiin suuri määrä tiekuntia, jotka eivät olleet tehneet avustuksen ehdon mukaista ilmoitusta Digiroadiin.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää vuoden 2022 kunnossapitoavustukset vuonna 2021 päivitettyjen jakoperusteiden perusteella liitteenä olevan maksatusluettelon mukaisesti sen jälkeen, kun yksityistiekunta on toimittanut kuittauksen ilmoittamisesta Digiroadiin, pyydetty tiliselosteet on saatu, mahdolliset pyydetty lisäselvitykset on saatu eikä tilityksissä ole huomautettavaa. Avustusten tarkat euromäärät selviävät tilitysten tarkastelun jälkeen.

Kokouskäsitely

Yleisten jakoperusteiden käsittelyn jälkeen itsensä jääväneet henkilöt poistuivat paikalta ja maksatusluettelon käsittelyn ajan puheenjohtajana toimi rakennustarkastaja Veli Salmi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Lisäksi lautakunta päätti järjestää yksityistie infotilaisuuden lautakunnan ja yksityistiehoitokuntien jäsenille.

Esteellisyys

Aura Elliott, Mikko Ala-Orvola, Virpi Eskola ja Harri Penttilä jääväisivät itsensä, ovat osallisuusjäwejeä, osakkaina yhdellä tai useammalla listan yksityisteistä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 23.08.2022, § 62

Yksitystieavustusten jakoperusteet muuttuvat 2022 vuonna ja tässä kokouksessa käsitellään jo myönnettyjä avustuksia ja tiekuntien tilityksiä vuosilta 2018, 2019, 2020 ja 2021. Tilityksissä on havaittu ongelmia, useilta tiekunnilta tilitystä ei ole saatu ollenkaan tai tilityksissä on epäselvyyksiä. Hakemuksia vuodelle 2022 ei ole saatu 7 kpl.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

1. Tiekunnille, joilta on saatu hyväksyttävät tilitykset vuosilta 2018-2021 ja hakemus vuodelle 2022 maksetaan avustus aiemmin käsitellyn taulukon mukaisesti syyskuussa.
2. Tiekunnille, jotka eivät ole tilitystä toimittaneet lähetetään tiedustelu tilityksen tilanteesta
3. Tiekunnille, joilla on epäselvyyksiä tilityksessä, lähetetään täydennyspyyntö.
4. Tiekunnille, joilta saadaan täydennyksiä, voidaan avustukset myöntää uuden lautakuntakäsittelyn jälkeen.
5. Jos jaettavaksi myönnettyä rahaa jää vielä uuden lautakuntakäsittelyn jälkeenkin, tehdään taulukon mukaisesti lisäjako kaikille hyväksytyin tiliselostuksen toimittaneille tiekunnille.

-
6. Tiekunnille, joilta ei ole saatu avustushakemusta vuodelle 2022 ei tulla myöntämään avustusta vuodelle 2022.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 01.11.2022, § 85

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Kujanpää

tarja.kujanpaa@vesilahti.fi

palvelusihteeri

Yksityistieavustuksia käsiteltiin Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokouksessa 23.8.2022, § 62.

Kokouksen jälkeen, erikseen pyydettyä on saatu lisää tilityksiä myönnettyjen avustusten käytöstä vuosille 2018-2021. Tässä kokouksessa käsitellään näitä myöhässä tulleita tilityksiä, joissa pyydettyt asiat on esitetty.

Lisäksi käsitellään erillisen listauksen mukaisia tilityksiä, joissa on edelleen epäselvyyksiä.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

1. Tiekunnille, joilta on saatu hyväksyttävät tilitykset vuosilta 2018- 2021 ja hakemus vuodelle 2022 on toimitettu, maksetaan avustusta käsitellyn taulukon mukaisesti.
2. Tiekunnille, joilta on saatu täydennyksiä tilitystietoihin, voidaan avustukset maksaa tämän lautakuntakäsittelyn jälkeen.
3. Tiekunnille, joilta ei ole saatu avustushakemusta vuodelle 2022 tai jotka eivät ole antaneet hyväksyttyä selvitystä edellisten vuosien tileistä, ei myönnetä avustusta vuodelle 2022.
4. Rakennus- ja ympäristölautakunnalla on mahdollisuus periä aiemmin maksettuja avustuksia takaisin, mikäli avustuksia ei ole käytetty myöntämisperusteiden mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Esteellisyys

Mikko Ala-Orvola, Virpi Eskola ovat käsiteltävien tiekuntien osakkaita.

Tiedoksi

Käsiteltyjen tiekuntien yhteyshenkilöt

§ 86**Yksityistie peruskorjausavustukset 2022**

VESDno-2022-323

Valmistelija / lisätiedot:

Veli Salmi

veli.salmi@vesilahti.fi

rakennustarkastaja

Murhianmäen yksityistie on hakenut perusparannusavustusta tieojien kaivamiseksi, tierumpujen asentamiseksi ja murkeen ajoa varten.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Vesilahden Rakennus- ja Ympäristölautakunta päättää myöntää v. 2023 perusparannusavustusta 10% hakemuksen mukaisista toteutuneista kustannuksista esitettyjä kuitteja vastaan. Kartassa osoitettu tierumpu Valkkistentie liittymässä on todennäköisesti Ely:n tiealueella ja sille on haettava lupa tiealueen haltijalta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Hakija

§ 87**Kokousajat vuonna 2023**

VES-2022-326

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Kujanpää

tarja.kujanpaa@vesilahti.fi

palvelusihteeri

Päätetään vuonna 2023 pidettävien lautakunnan kokouksien ajankohta.

Lautakunnan kokoukset pidetään yleensä kerran kuukaudessa.

Kokouspäivä on pääsääntöisesti kuukauden ensimmäinen arkitiistai, jolloin kokoukset aloitetaan klo 18.30.

Kokousta voidaan aikaistaa puolella tunnilla, mikäli asioiden määrä on suuri tai on oletettavissa, että kokous muuten kestää myöhään.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Kokouspäivät 2023 ovat

- ti 7.2.2023
- ti 7.3.2023
- ti 4.4.2023
- ti 2.5.2023
- ti 6.6.2023
- ti 5.9.2023
- ti 3.10.2023
- ti 7.11.2023
- ti 2.12.2023

Päätös

Korjattiin joulukuun päiväksi 12.12.2023. Muuten päivät hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 88**Tiedoksi merkittävät asiat**

Liitteet

1 Viranhaltijapäätökset 2022

Rakennusvalvonta:

- Ruskeepään yksityistie on uusi tiekunta, jonka pitää järjestäytyä
- Uuden tiekunnan yhteystiedot, tiekunnan päätöspöytäkirja ja yhteisen alueen yhteystiedot on toimitettava Vesilahden kunnalle ja Maanmittauslaitoksen kiinteistötietojärjestelmään
- Yksityisteiden kunnossapitoavustuksia maksetaan 2021 päivitettyjen avustusperiaatteiden mukaan
- Kunnossapitoavustushakemuksen v. 2022 liitteessä on tietoja aiemmasta tienhoidosta
- Viranhaltijapäätökset
- Seuraava kokous 13.12.2022

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Hallintovalitus

§83, §84

Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitusviranomainen, jolle valitus tehdään:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Posti- ja käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Puhelin: 029 564 2200

Faksi: 029 564 2269

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut;

- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää:

Vesilahden kunnan kirjaamo

Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti

Sähköposti: vesilahdenkunta(a)vesilahti.fi

Puhelin: 03 5652 7500

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Muutoksenhakukielto

§75, §76, §77, §79, §80, §81, §82, §87, §88

Muutoksenhakukielto

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

Oikaisuvaatimus

§78, §85, §86

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä niin, että se ehtii perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunta

Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti
Sähköpostiosoite: vesilahdenkunta(at)vesilahti.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

-
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.